

Hr Priit Lomp
Kastre vald
priit.lomp@kastre.ee
vald@kastre.ee

29.09.2026

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise taotlus

Üha suurema taastuvenergia osakaaluga muutub elektrisüsteemi stabiilsuse tagamine keerukamaks, eriti olukorras, kus juhitav võimsus väheneb ning tuule ja päikese juhitamatu tootmine domineerib. Ühe kriitilise elemendina on esile tõusnud vajadus kohalike taastamisvõimekusega elektrijaamade järele, mis tagaksid võime taastada elektrisüsteemi töö pärast ulatuslikku katkestust. Hajutatud kustumisest taastamise (Black start) võimekuse saavutamiseks Eestis on Elering AS kirjeldanud vastava teenuse tingimused ja algatanud avaliku konsultatsiooni, et vajalikud juhitavad elektri tootmisvõimused hankida. Teenust osutava elektrijaama valmidus peab olema saavutatud hiljemalt 2035. aastal. Sellise elektrijaama rajamine Kastre valda tugevdab oluliselt ka Kastre valla elektriga varustatust ja energiajulgeolekut.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kastre vallas Uniküla külas Raudsepa katastriüksusele (29101:001:1203) kuni 200 MW gaasielektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamine. Detailplaneeringu koostamisega samaaegselt tuleb läbi viia planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 5 kohaste planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine, sh keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Taotluse kohase planeeritava ala suurus on 60,1 hektarit. Planeeritav ala hõlmab gaasielektrijaama maa-ala (29101:001:1203), mahasõitu gaasielektrijaama maa-alale, torujuhet gaasielektrijaama maa-alalt D kategooria gaasitorustikuni (18502:005:0014; 18502:005:0018; 18502:005:0019; 18502:005:0057; 18502:005:0101; 18502:005:0111; 18502:005:0131; 18502:005:0138; 18502:005:0139; 18502:005:0164; 18502:005:0165; 18502:005:0226; 18502:005:0236; 18502:005:0240; 18502:005:0250; 18502:005:0307; 18502:005:0373; 29101:001:0670; 29101:001:0889; 29101:001:1203) ja kõrgepinge maakaabelliini gaasielektrijaama maa-alalt uue rajatava Uniküla alajaamani (18501:001:1463; 18502:005:0014; 18502:005:0019; 18502:005:0057; 18502:005:0111; 18502:005:0112; 18502:005:0139; 18502:005:0164; 18502:005:0165; 18502:005:0250; 29101:001:1203). Planeeringuala asukoht on esitatud Lisas 1 ja planeeringuala asukoha ruumiandmed on esitatud Lisas 2.

Gaasielektrijaama maa-alal asuvad gaasimootori saalid, korstnad, gaasijaotushoone, D kategooria gaasitorustik, kütusemahutid alternatiivkütusele ((bio)diisel), kütusejaotla, alajaam, kõrgepinge maakaabelliin, juhtimishoone, ladu, abihooned, füüsiline välispiire koos sissesõitudega, parkimisala jm gaasielektrijaama toimimiseks vajalikud ehitised ja seadmed. Samuti tuleb kavandada ühendus D kategooria gaasitorustiku ja uue rajatava Uniküla

alajaamaga. Lisaks tuleb detailplaneeringuga anda kogu planeeringuala ulatuses tehnovõrkude (küte, vesi, elekter, kanalisatsioon, side) põhimõtteline lahendus.

Tegemist on elamutest piisavalt kaugel asuva hea transpordiühendusega katastriüksusega, mille läheduses asuvad ka D kategooria gaasitorustik ja uus rajatav Uniküla alajaam mistõttu on Raudsepa katastriüksus sobilik gaasielektrijaama rajamiseks.

Detailplaneeringuga ei muudeta Kastre Vallavolikogu 09.10.2025 otsusega nr 219 kehtestatud Kastre valla üldplaneeringut¹. Üldplaneeringuga ei ole Raudsepa katastriüksusele maakasutuse juhtotstarvet määratud ehk tegemist on valge alaga. Detailplaneeringu koostamisel järgitakse (vajadusel täpsustatakse) tootmismaa ja tehnoehitise maa-alal kehtivaid üldisi maakasutus- ja ehitustingimusi.

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt jääb Raudsepa katastriüksus osaliselt väärtuslikule põllumajandusmaale, mis on lubatud mittepõllumajanduslikul otstarbel avalikes huvides kasutusele võtta. Gaasielektrijaama rajamine Eesti elektrisüsteemi hajutatud kustumisest taastamiseks on avalikes huvides. Veel asub katastriüksusel osaliselt arheoloogiatundlik ala ning seepärast tuleb detailplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel kaasata protsessi Muinsuskaitseamet.

Planeerimisseaduse § 4 lg 2¹ võimaldab planeeringu koostamise korraldajal ehitusprojekti koostamise aluseks oleva planeeringu tellimise ja mõjude hindamise kulude kandmiseks sõlmida lepingu huvitatud isikuga. Käesolevaga kinnitame, et oleme valmis Kastre vallaga nimetatud lepingut sõlmima.

Hea koostöö nimel oleme avatud kohtumistele ja täiendava info jagamisele.

Lugupidamisega

Timo Tatar

Sander Sorts

allkirjastatud digitaalselt

allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Ignitis renewables DevCo1 OÜ

Ignitis renewables DevCo1 OÜ

Reg nr. 17031447

Reg nr. 17031447

timo.tatar@ignitis.ee

Mob nr: 5690 6738

sander.sorts@ignitis.ee

¹ <https://www.kastre.ee/keskkond-ehitus-ja-teed/uldplaneering/>